

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 12**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 12**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /оменная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 632,5	4,09	227 363,10
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 632,5	11,69	650 070,29
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 632,50	2,02	112 381,67
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 632,5	3,25	180 430,78
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 632,5	0,08	4 294,90
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 632,5	6,34	352 609,25
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	1249,0	4,37	10916,26
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	1172,8	4,37	10250,27
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	1003,2	4,37	4383,98
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	81,0	4,37	707,94
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	416,3	53,64	22330,33
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	2,4	190,73	457,75
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	24,0	53,67	1288,06
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	30,0	112,03	3360,90
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,18	1711,07
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,8	442,80
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,5	928,93	1393,40
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,5	142,82	214,23
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	636,3	1,66	54925,42
Планоый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3855,0	1,66	12798,60
Прочистка вентканалов и вентиляхт по графику	1 раз в 3 года	м	800	12,78	10224,00
Ремонт дверного блока тамбура с вырезкой части нижнего бруса коробки и наращиванием длины дверных полотен п.2	по мере необход.	м2	2,4	1 696,30	4071,13
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв 85,38,11,14	по мере необход.	м2	24,2	1 154,00	27926,80
Очистка от снежной корки и наледи поверхностей строительных конструкций в чердачном помещении	по мере необход.	м2	1300	23,03	29939,00
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	1	676,39	676,39
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв 63,36,37	по мере необход.	м	53,2	94,59	5 032,24
Окраска скамеек без стенок	по мере необход.	шт	2	367,74	735,48
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	3	775,46	2 326,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Оборудование детских площадок: окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	291,96	291,96
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	по мере необход.	шт	1,0	353,70	353,70
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям металлопрофиля	по мере необход.	м2	17,0	426,88	7256,96
Подшивка потолка тамбура подъезда листами гипсокартона с установкой деревянного каркаса и окантовкой рейками п.3	по мере необход.	м2	3,0	4544,79	13498,02
Герметизация оконных коробок монтажной пеной со стороны фасада с а/вышки	по мере необход.	м	1,0	418,18	418,18
Прочистка труб внутреннего водостока с кровли	по мере необход.	м	7	132,47	927,29
Ремонт стыков стеновых панелей фасада при работе с земли и лесов	по мере необход.	м	7,2	364,14	2 621,81
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами пенополистирола с окраской поверхности при работе с а/вышки кв 63,85	по мере необход.	м2	13	5837,11	75 882,43
Выправка, крепление и подчеканка раструбов трубопровода к внутреннего водостока	по мере необход.	м	13,5	734,62	9 917,37
Срезка арматуры диам.до 25мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	по мере необход.	шт	4	167,05	668,20
Устройство металлического поручня длиной 1500мм вдоль нижнего лестничного марша подъезда №2	по мере необход.	тн	0,0081	218737,04	1 771,77
Смена участка трубы нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб внутренним диа. 100мм	по мере необход.	м	3,5	1905,43	6 669,01
Ремонт примыканий отмосток и дорожных покрытий к крыльцам бетоном	по мере необход.	п/м	14,50	219,03	3 175,94
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо кв 27	по мере необход.	м3	1,08	9882,76	10 673,38
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,02	3814,65	76,29
Ремон бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 1 м2 толщ. слоя до 20 мм	по мере необход.	шт	3,00	622,01	1 866,04
Демонтаж металлических ограждений контейнерной площадки из листовой стали	по мере необход.	м	11,00	150,18	1 651,99
Герметизации стыков ж/б конструкций в чердачных помещениях монтажной пеной	по мере необход.	м	25,00	215,17	5 379,25
Утепление стен подвала жесткими минераловатными плитами без облицовки кв 32	по мере необход.	м3	0,10	21934,93	2 193,49
Восстановление герметизации дверных коробок монтажной пеной	по мере необход.	м	5,2	231,49	1 203,74
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4632,50	3583,90	3 891,30
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	4 632,5	5,27	293 227,37
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 632,5	0,74	41 102,97
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	10392,00
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	13966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	1148,21	1148,21
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	9,0	89,07	801,63
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена розеток	по мере необход.	шт	2,0	180,14	360,28
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	8,0	212,96	1703,68
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	2,0	518,71	1037,42
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	60,0	109,31	6558,60
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 632,5	4,54	252 124,40
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,97	4841,94
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	88,84	17945,68
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	18523,0	0,32	5927,36
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	4,0	684,09	2736,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1003,2	1,31	136675,97
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	259,45	1556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,84	15905,28
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	227,66	8195,76
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1249,0	1,31	4908,57
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	105,0	132,85	13949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,60	12645,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	1,0	551,39	551,39
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	3,0	655,78	1967,34
Установка клапанов балансировочных Ballorex диаметром 32 мм	по мере необход.	шт	1,0	5 023,25	5023,25
Установка кранов шаровых Ballotax диаметром 32 мм	по мере необход.	шт	4,0	4 577,37	18309,48
Смена кранов шаровых D 25 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,47	984,47
ИТОГО					1 170 660,76

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 170 660,76** (Один миллион сто семьдесят тысяч шестьсот шестьдесят рублей 76 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Начальник участка

[Подпись]

Ведущий инженер участка

[Подпись]

Представитель заказчика -

[Подпись]

Рубанов И.А.

75

(ФИО)

Александр

для документа

